



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-72/2016-272

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, 19. studenog 2019.

#### riješio je

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul.br. 1451 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1527 pogon stolarije sa pripadajućim objektima i dvorište sa 11 jutara 1423 čhv, čk.br. 1530 put sa 144 čhv i čk.br. 1538/27 put i trafostanica sa 56 čhv, identifikator nadmetanja 11272, u iznosu 1.370.000,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 136.790,84 kn

-razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, OIB: 23057039320, sa iznosom od 1.233.209,16 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5001728976 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019.

2. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul.br. 2071 k.o. 309656, Garešnica, čk.br. 1525/2 poslovna zgrada u ul. Petra Svačića sa 60 čhv, dvorište u ul. Petra Svačića sa 425 čhv i parkiralište u ul. Petra Svačića sa 292 čhv, identifikator nadmetanja 11269, u iznosu od 133.000,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 14.018,15 kn

-razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, OIB: 23057039320, sa iznosom od 118.981,85 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327.

3. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul.br. 2071 k.o. 309656, Garešnica, čk.br. 1529/1 skladišna zgrada u ul. Petra Svačića sa 299 čhv i otvoreno skladište u ul. Petra Svačića sa 1 jutro 577 čhv, identifikator nadmetanja 11273, u iznosu od 415.000,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 42.051,48 kn

-razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, OIB: 23057039320, sa iznosom od 372.948,52 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o

dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327.

4. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zamljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul.br. 2071 k.o. 309656, Garešnica, čk.br. 1531 upravna zgrada u ul. Petra Svačića sa 27 čhv i dvorište u ul. Petra Svačića sa 421 čhv, identifikator nadmetanja 11270, u iznosu od 121.750,00 kn, namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 12.892,47 kn

-razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, OIB: 23057039320, sa iznosom od 108.857,53 kn, na ime dijela potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5301986500 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5401621327.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-na račun stečajnog dužnika FINAG d.d. u stečaju, Garešnica, Petra Svačića, OIB: 97667432680, IBAN: HR5224850031100294796, iznos od 205.752,94 kn i

-na račun razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, Model: 05, poziv na broj: 260100005-97667432680, iznos od 1.833.997,06 kn.

### Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika, pobliže naznačene u izreci, prodane su elektroničkom javnom dražbom, koju je provodila FINA. Sukladno rješenjima o dosudi kupci su platili kupovnine.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, APS DELTA S.A. OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, LUKSEMBURG I REPUBLIKA HRVATSKA,

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. studenog 2019. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 9. listopada 2019. stavio prijedlog diobe kupovnine u kojem je naveo iznos stvarnih troškova koji terete pojedinu nekretninu, a odnose se na udio nagrade stečajnog upravitelja i stvarne troškove (biljega, procjene i prodaje kod

FINE). Predložio je da se od ostvarenih kupovna prvo namire ti troškovi te da se sa ostatkom od namiri djelomično prvi razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb nije se protivio diobi koju je predložio stečajni upravitelj te je dostavio izvod iz poslovnih knjiga na dan 16. siječnja 2019. i 5. studenog 2019. (list 1856-1864). Podneskom od 15. studenog 2019. (list 1868) razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb je dostavio podatak o tome koje se partije djelomično namiruju iz kupovna.

Slijedom navedenog sud je iz iznosa kupovnine odredio namirenje - prvo troškova unovčenja, koji zbrojeno za sve nekretnine iznose 205.752,94 kn.

Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova (1.833.997,06 kn) djelomično je namirena tražbina prvog založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb.

Iz navedenih je razloga riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 19. studenog 2019.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **17891-7870f**

Kontrolni broj: **07834-d4f5e-9821d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.